

Technische informatie over de obligatie:

Obligatie rekening C met vast rendement

Emittent: N.V. Stadsherstel Breda

Het doel: Belegging in gerestaureerde Rijks- en gemeentelijke monumenten en beeldbepalende panden, in het bijzonder de restauratie en realisatie van het Weeshuishof.

Bedrag van obligatierekening: 300.000 Euro

Coupires: 300 coupures van duizend euro

Aflossing: Bij uitloting in vijftien gelijke delen. Voor het eerst op 1-12-2025. Bij uitloting worden de obligaties uitbetaald tegen de nominale waarde.

Couponrente: 3% uit te keren per jaar achteraf op 1 december van elk jaar.

Toewijzing: de toewijzing geschiedt op basis van volgorde van binnenkomst van de aanmelding. N.V. stadsherstel Breda behoudt zich het recht voor om inschrijvingen, zonder opgaaf van redenen te weigeren en/of de uitgifte van obligaties niet te effectueren. In dit laatste geval zullen reeds gestorte gelden met rente worden terugbetaald.

Zodra het investeringsbedrag is bijgeschreven op de rekening van N.V. Stadsherstel Breda.

IBAN NL65 RABO 0188 9492 59 t.n.v. N.V. Stadsherstel Breda) ontvangt de inschrijver op de obligatielening binnen een week een bevestiging van de toekenning van de obligatie(s).

Obligaties op naam: De obligaties worden op naam gesteld. Van de obligaties worden geen schuldbewijzen uitgegeven. De namen van de obligatiehouders worden vermeld in een register dat door N.V. Stadsherstel Breda wordt bijgehouden. Betaling rente en aflossing: Middels een geautomatiseerd systeem zullen rente en aflossing worden verwerkt. Deze verwerking maakt onderdeel uit van de jaarlijkse accountantscontrole.

Belangstelling en verdere informatie: info@stadsherstelbreda.nl



Steun de restauratie van het Weeshuishof Obligatielening C

N.V. Stadsherstel gaat de restanten van de drie armenhuisjes, gelegen aan de Molenstraat 21-25 restaureren. De huisjes zijn te behouden door een ingrijpende restauratie en herbestemming van de binnenplaats tot een woonhof. Hierin werkt N.V. Stadsherstel Breda samen met de Stichting 'T Arm Kinderhuis En Het Arme Weeshuys Der Kercken, eigenaar van het Burgerweeshuis gelegen aan het Kloosterplein 6.

De huisjes worden duurzaam gerestaureerd naar het oorspronkelijk ontwerp, maar voorzien van hedendaags comfort en worden verhuurd onder de huurgrens. Inmiddels is door de gemeente Breda de omgevingsvergunning afgegeven.

Voor de financiering van de weeshuisjes is er beperkt een restauratiefinanciering beschikbaar. N.V. Stadsherstel wilt een aanvullende financiering aantrekken middels obligaties, speciaal voor dit doel.

De verwachte investering is 370.000 euro, waarvan 50.000 euro als een restauratielening via het Nationaal Restauratie Fonds aangetrokken kan worden. De doelstelling is 300.000 aan te trekken als obligatielening en als eigen middelen in te zetten. De grond/aanwezige opstallen zullen worden geleverd tegen een jaarlijkse erfpachtvergoeding door de stichting aan N.V. Stadsherstel Breda. Op basis hiervan is er een rendabele exploitatie mogelijk.

De jaarlijkse rentevergoeding is 3 % en gelijk aan de lopende obligatielening B.

In afwijking van obligatielening B stelt u het geld voor maximaal 16 jaar aan de N.V. Stadsherstel Breda beschikbaar. De lening wordt in een periode van 15 jaar jaarlijks afgelost bij uitloting. Bij volledige inschrijving betekent dit dat er jaarlijks 20.000 euro wordt afgelost.

Inschrijfformulier Obligatielening C N.V. Stadsherstel Breda

Naam: _____

Voornaam: _____

Adres: _____

Postcode, woonplaats: _____

Ik schrijf in voor _____ (aantal) x € 1.000,- = € _____ ,00

Ik heb het totaalbedrag overgemaakt op rekening:
NL65RABO 0188949259, t.n.v. N.V. Stadsherstel Breda.

Datum ondertekening:

Handtekening:
